

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *917* /THADS

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: Thôn Quyền, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh.
- Ông Trịnh Văn Trọng, sinh năm 1990 (người được bà Nguyễn Thị Nội ủy quyền), địa chỉ: Thôn Sau, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 và quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ công văn số 385/CV-AN ngày 11/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Trịnh Văn Trọng, sinh năm 1990 (người được bà Nguyễn Thị Nội ủy quyền), địa chỉ: Thôn Sau, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Sau, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh).

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: Thôn Quyền, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Quyền, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã có thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: Thôn Quyền, xã Ngọc

Son, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Quyền, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh) để đảm bảo việc thi hành án dân sự, các tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 324,9m², thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh), được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 174254 ngày 10/7/2023 cho ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964, địa chỉ thường trú, thôn Quyền, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh) và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá không thành là 324.864.000đ (Ba trăm hai mươi bốn triệu tám trăm mười tư nghìn đồng).

Tuy nhiên đến hết thời hạn bán đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (hết 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên trên hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để ông Hoàng Thế Dũng, bà Nguyễn Thị Nụ và ông Trịnh Văn Trọng (người được bà Nguyễn Thị Nội ủy quyền) biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 2, Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi